1. ***В каких случаях подъемные сооружения подлежат снятию с учета?***

**Ответ:** В соответствии с п.147 ФНП «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденных приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533, ПС подлежат снятию с учета в территориальных органах Ростехнадзора, осуществляющих ведение реестра ОПО, в следующих случаях:

 - при утилизации;

 - при передаче другому владельцу;

 - при переводе в разряд не подлежащих учету.

 ***2. Необходимо ли регистрировать опасный производственный объект, в состав которого входят подъемные сооружения, не подлежащие учету?***

**Ответ**: В соответствии с п. 146 ФНП «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденных приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533, регистрации подлежат только те ОПО, где эксплуатируются ПС, подлежащие учету в органах Ростехнадзора и иных федеральных органах исполнительной власти в области промышленной безопасности, которым в установленном порядке предоставлено право осуществления регистрации подведомственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов.

***3. Подлежит ли учету мостовой кран, грузоподъемностью 5 тонн, не имеющий кабины управления?***

**Ответ**: В соответствии с п. 148 ФНП «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденных приказом Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533, не подлежат учету краны мостового типа и консольные краны, грузоподъемностью до 10т включительно, управляемые с пола посредством кнопочного аппарата, подвешенного на кране, или со стационарного пульта, а также управляемые дистанционно по радиоканалу или иной линии связи, за исключением кранов мостового типа, имеющих кабины управления.

***4. В организации эксплуатируются участки с ПС, не подлежащими учету в Ростехнадзоре. Прошу разъяснить, в какой мере ФНП «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», распространяются на эти ПС. Необходимо ли назначать ответственных специалистов, указанных в п. 23 ж), проходить аттестацию в соответствующей области, проводить техническое освидетельствование ПС и т.д., т.е. выполнять все кроме требований к постановке на учет в Ростехнадзоре и экспертизы промбезопасности?***

**Ответ:** Согласно п.148 ФНП ответственность за обеспечение безопасной эксплуатации ПС, не подлежащих учету в федеральных органах исполнительной власти в области промышленной безопасности, осуществляющих ведение реестра ОПО, а также назначение ответственных лиц, обеспечивающих безопасную эксплуатацию таких ПС, возлагается на организацию, эксплуатирующую эти ПС. Порядок обслуживания и допуск к обслуживанию персонала ПС, не подлежащих учету в федеральных органах исполнительной власти в области промышленной безопасности, осуществляющих ведение реестра ОПО, устанавливаются в соответствии с требованиями руководств (инструкций) по эксплуатации ПС.

1. ***Какой порядок продления срока эксплуатации лифта?***

**Ответ:** Условия и возможный срок продления использования лифта определяется на основании оценки соответствия лифта обязательным требованиям Техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, вступившего в силу с 15.02.2013. Согласно п.п. 4, 5 статьи 6 оценка соответствия лифта в течение назначенного строка службы осуществляется в форме технического освидетельствования (выдается акт технического освидетельствования), а отработавшего назначенный срок службы –в форме обследования (документация о проведении обследования). Такие работы проводит организация, аккредитованная в порядке, установленном законодательством.

1. ***Какими документами следует руководствоваться при эксплуатации лифтов?***

 **Ответ:** Согласно требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, вступившего в силу с 15.02.2013. Каждый лифт, выпускаемый в обращение, должен комплектоваться сопроводительной документацией, в том числе паспортом, руководством (инструкцией) по эксплуатации завода изготовителя. По истечении назначенного срока службы использование лифта по назначению без документа, подтверждающего проведение оценки соответствия требованиям Регламента не допускается. Оценка соответствия лифта в течение назначенного срока осуществляется в форме технического освидетельствования, что подтверждается соответствующим актом.

 В части использования и содержания лифтов в период назначенного срока службы следует руководствоваться Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утв. постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743.

1. ***Каким образом осуществляется в настоящее время регистрация лифтов в Ростехнадзоре и каков порядок получения разрешения на ввод в эксплуатацию лифта после монтажа?***

**Ответ:** Согласно п. 3постановления Правительства РФ от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», все лифты на которые распространяется действие Правили и находящиеся в настоящее время в эксплуатации, подлежат постановке на учет в срок не превышающий 4-х месяцев со дня вступления в силу Правил.

 Правилами установлен порядок ввода лифтов в эксплуатацию с участием органа государственного контроля после их замены и модернизации. Ввод остальных лифтов осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ о градостроительной деятельности.

 В соответствии с пунктами 6-9 Правил владелец лифта направляет уведомление о вводе лифта, в течение 10 дней проводится контрольный осмотр, при положительных результатах принимает решение, которое оформляется в течение 5 рабочих дней.

**8.** ***Как на стадии проведения ГСН проверяется соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности? Какие документы, расчеты и испытания необходимо предоставить в части подтверждения построенного объекта требованиям энергетической эффективности.***

**Ответ:** Частью 8 статьи 11 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», установлено, что проверка соответствия вводимых в эксплуатацию зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов осуществляется органом государственного строительного надзора при осуществлении государственного строительного надзора.

 При проведении проверок органом государственного строительного надзора проводится контроль соответствия выполняемых работ требованиям проектной документации, в том числе раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

***9. Вправе ли орган государственного строительного надзора после получения уведомления застройщика или технического заказчика о консервации объекта капитального строительства и до получения уведомления о возобновлении строительства (реконструкции) осуществлять государственный строительный надзор.***

**Ответ:** Порядок осуществления государственного строительного надзора установлен Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54.

 Согласно части 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации при необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

 Порядок проведения консервации объекта капитального строительства определен Правилами проведения консервации объекта капитального строительства (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 № 802.

 В соответствии с пунктом 10 Правил застройщик (заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта уведомляет об этом орган государственного строительного надзора.

Указанными выше нормативными актами осуществление государственного строительного надзора на законсервированных объектах не предусмотрено.

***10. В связи с вступлением в действие Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отменой свидетельств СРО, что необходимо указывать в исполнительной документации?***

Ответ: В соответствующих графах актов освидетельствования скрытых работ юридическим лицом указывается ОГРН и ИНН саморегулируемой организации, членом которой оно является.

 ***11. Регламентирован ли срок действия разработанного в организации Порядка расследования причин инцидентов на опасном производственном объекте и утвержденного установленным образом?***

Ответ: Срок действия документации, регламентирующей расследование причин инцидентов на опасных производственных объектах и гидротехнических сооружениях, их учет и анализ в Порядке проведения технического расследования причин аварий, инцидентов и случаев утраты взрывчатых материалов промышленного назначения на объектах, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденном приказом Ростехнадзора от 19 августа 2011 г. № 480, не конкретизирован и оставлен на усмотрение организации,

.

 ***12. В какой срок проходят регистрацию общие и специальные журналы работ?***

Ответ: Сроки регистрации журналов не регламентированы нормативными документами. Регистрация общих и специальных журналов работ осуществляется при личном обращении к должностному лицу, курирующему объект капитального строительства.

 ***13. Должен ли быть аттестован по промышленной безопасности руководитель организации, если обязанности по организации и осуществлению производственного контроля возложены на других лиц, имеющих соответствующую аттестацию?***

Ответ: В соответствии с Положением об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных Ростехнадзору, утв. приказом Ростехнадзора от 29.01.2007 №37, аттестация по вопросам безопасности проводится в объёме, соответствующем должностным обязанностям, которые определяются каждой организацией самостоятельно.

Если в должностные обязанности руководителя организации, поднадзорной Ростехнадзору, не входят вопросы обеспечения промышленной безопасности, предусмотренные специальными требованиями промышленной безопасности, то достаточно пройти аттестацию на знание общих требований промышленной безопасности.

 ***14. Порядок прохождения повторной федеральной государственной экспертизы проектной документации после внесения в нее изменений?***

Ответ:На основании пункта 44 Положения об организации
и проведении государственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы, в которую внесены изменения технических решений, влияющие на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, направляется на повторную государственную экспертизу.
В соответствии с частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы,
не затрагивают вышеупомянутые характеристики объекта капитального строительства, является заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения. В связи с тем, что порядок подготовки указанных заключений, включая форму обращения заявителя и состав представляемой проектной документации, в настоящее время не установлен, откорректированная проектная документация по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена на повторную государственную экспертизу
в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые
не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, руководствуясь при этом приказом министерства регионального развития от 30.12.2009 №624 «Об утверждении Перечня видов работ
по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации,
по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

 **15. *Является ли реконструкцией объекта капитального строительства установка лифта снаружи, либо внутри здания?***

Ответ: Реконструкцией объекта капитального строительства
(за исключением линейных объектов) является - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства,
за исключением замены отдельных элементов таких конструкций
на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов. Таким образом установка лифта снаружи здания увеличивает площадь и объем здания, что по сути является расширением здания. Устройство лифта внутри здания затрагивает несущие строительные конструкции здания, в связи с чем требуется их замена.

На основании изложенного при установке лифта снаружи или внутри здания необходимо проводить реконструкцию объекта капитального строительства.